Blaustein

Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage

Beratungsgremium:	**Gemeinderat**	
Sitzung am	**13.12.2016**	
Vorlagen Nr.	**98/2016**	☒ öffentlich ☐ nicht-öffentlich
Amt:	**Bauamt**	

Beratungsgegenstand:

Neubau Kinderhaus Klingenstein
Anerkennung der Schlussabrechnung

Beschlussantrag:

Zustimmung zur Schlussabrechnung

Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
Gemeinderat	11.02.2014	Baubeschluss
Gemeinderat	15.07.2014	Vergabe von Arbeiten
Gemeinderat	07.10.2014	Vergabe von Arbeiten
Gemeinderat	17.03.2015	Vergabe von Arbeiten Zustimmung Holzfassade Vorstellung der Planung der Außenanlage

II. Sachvortrag

Am 11.02.2014 wurde der Baubeschluss für den Neubau des Kinderhauses im Gemeinderat der Stadt Blaustein gefasst. Die Kostenberechnung belief sich auf 3,21 Mio. € für das Gebäude und die Aussenanlage des Kinderhauses.
Die Erschließungstraße mit Fußwegen und Parkplätzen waren in diesen Kosten noch nicht enthalten. In der Kostenberechnung vom 02.03.2015 wurden vom Fachplaner, Herr Spengler, hierfür Kosten in Höhe von 64.431,24 € berechnet. Somit ergeben sich geplante Gesamtbaukosten von ca. 3,27 Mio. €.
Auf Basis des Baubeschlusses wurden die ersten Ausschreibungen im Frühjahr 2014 durchgeführt. Die ersten Vergaben erfolgten im Juni 2014.
Der Baubeginn erfolgte am 15.09.2014.
Nach knapp 14-monatiger Bauzeit konnte das Kinderhaus den zukünftigen Nutzern zum 01.11.2015 übergeben werden und den Betrieb aufnehmen.
Die abgerechneten Gesamtbaukosten liegen bei ca. 3,56 Mio. €.
Die Stadt Blaustein erhält einen Zuschuss über die Sanierungsmaßnahme Stadelwiesen in Höhe von 1.070.900€.
Weiterhin erhält die Stadt Blaustein eine Investitionshilfe aus dem Ausgleichsstock mit 280.000€

<u>in den einzelnen Kostengruppen ergaben sich aus folgenden Faktoren:</u>

KG 200:
Erhöhung (Kostenberechnung zu Kostenfeststellung): 5.512,37€ bzw. 27.56%
Genaue Angaben zu den Hausanschlusskosten lagen zum Zeitpunkt der Kostenberechnung noch nicht vor.

KG 300:
Erhöhung (Kostenberechnung zu Kostenfeststellung): 37.362,32€ bzw. 1,83%
Fast eine Punktlandung mit einigen Massenmehrungen (z. B. Rohbau und Maler) bzw. Verlagerungen zwischen den Gewerken (z. B. Holzfassade statt Putzfassade).

Entsprechend der Kostenberechnung wurden auch die anteiligen Kosten der Einbaumöbel der Fa. Götz (Kindergarderoben) in KG 300 erfasst und aus KG 600 herausgenommen.

KG 400:
Erhöhung (Kostenberechnung zu Kostenfeststellung): 27.391,29 € bzw. 7,74 %
Im Bereich Elektro Mehrkosten aufgrund Durchlauferhitzer, Zentral-Aus-Funktion Beleuchtung, Außenleuchten in LED und Massenmehrungen, Zusätzliche Anforderungen aus dem nachgereichten Brandschutzkonzept (siehe Bericht EPU vom 09.11.16).
Im Bereich HLS Mehrkosten aufgrund Trinkwasserspender, Wasseraufbereitung und Dachventilatoren (siehe Bericht IB Scherraus vom 06.11.16).
Gemäß DIN 276 wurden auch die Kosten der Feuerlöscher in KG 400 statt (KG 300) erfasst.

KG 500:
Erhöhung (Kostenberechnung zu Kostenfeststellung): 18.308,52 € bzw. 6,31 %
Im Spielbereich Mehrkosten aufgrund Sonnenschirme, Sonnensegel, zusätzliche Spielgeräte, Rollrasen und Kantensteine zum Nachbar (siehe Bericht AB Spengler vom 07.11.16).
Bezüglich der Kosten für die Zufahrt, Parkierung etc. bitte die Anmerkung *** auf der Kostenfeststellung beachten.

KG 600:
Erhöhung (Kostenberechnung zu Kostenfeststellung): 76.985,63 € bzw. 78,47%
Da genauere Angaben zur benötigten Einrichtung zum Zeitpunkt der Kostenberechnung nicht vorlagen, wurden in der Kostenberechnung nur die Küchen und die lose Möbilierung der Gruppenräume (4 x 14.000€) ermittelt. Die Kosten der Kindergarderoben wurden in KG 300 erfasst (Fa. Götz, Einbaumöbel anteilig). Die Mehrkosten in KG 600 resultieren aus zusätzlicher Einrichtung z. B. Personal, Abstellräume und Spielmöbel etc. bzw Möbel im Bereich der Küchen.

KG 700:
Erhöhung (Kostenberechnung zu Kostenfeststellung): 109.335,74 € bzw. 23,14%
Die Nebenkosten wurden in Abstimmung mit dem Bauamt pauschal mit 18% der KG 300/400/500 ermittelt, da genaue Angaben noch nicht vorlagen. Die Mehrkosten resultieren hauptsächlich auf den deutlich höheren Honorarsätzen der HOAI 2013 (eingeführt 17.07.2013), die dann den Vertragsabschlüssen mit den Planern zugrunde gelegt werden mussten.

Insgesamt enstanden Mehrkosten von 274.895,87 €, entsprechend 8,38 % der Gesamtkosten.
Ohne Berücksichtigung der Kosten für die Zufahrt, Parkierung und Fußweg außerhalb des Kinderhausgrundstückes entstanden Mehrkosten von 250.642,09€ (Kostenberechnung zu Kostenfeststellung), entsprechend 7,80% der Gesamtkosten.

Architekt Herr Traub ist in der Sitzung anwesend und steht für Fragen zur Verfügung.

Externe Fachleute: Architekt Herr Traub

.....
Jürgen Allgöwer, Bauamt, FB 3.3 Gebäudemanagement

Beteiligte Ämter:

Josef Engel	Anke Jaeger
Amtsleiter	Amtsleiter
Finanzverwaltung	Haupt- und Personalamt

Anlagen

Bauvorhaben: Neubau Kinderhaus Klingenstein
Schulstraße
89134 Blaustein

Bauherr: Gemeinde Blaustein
Marktstraße 2
89134 Blaustein

Kostenermittlung nach DIN 276
Kostengruppe 200 - 700 (inkl. 19% MwSt)
Stand: 30.11.2016

Nr	Kostengruppe	Firma	Kosten-berechnung*	Vergabe	Kosten-feststellung	Differenz zur Kostenber.
	KG 200 Herrichten und Erschließen					
	Hausanschlüsse Wasser / Elektro	SWU	20.000,00 €	11.504,34 €	18.279,70 €	-1.720,30 €
	Erdarbeiten Fernwärmeanschluss	Münch			7.232,67 €	7.232,67 €
	Summe KG 200		**20.000,00 €**	**11.504,34 €**	**25.512,37 €**	**5.512,37 €** 27,56%
	KG 300 Bauwerk-Baukonstruktion					
01	Rohbauarbeiten mit Rammpfahlgründung inkl. Baustrom	Abenstein	413.558,92 €	409.708,55 €	449.898,28 €	36.339,36 €
02	Holzbauarbeiten	müllerblaustein	441.417,64 €	355.690,99 €	445.282,46 €	3.864,82 €
	Nachtrag 1			9.497,63 €		
	Nachtrag 2			23.570,20 €		
	Nachtrag 3 Holzfassade			48.978,94 €		
03	Dachabdichtung und Spenglerarbeiten	Schmidle	257.890,35 €	224.861,42 €	206.989,22 €	-50.901,13 €
	Leckageortung	FLO		2.070,60 €	2.029,19 €	2.029,19 €
04	Holz- Alu- Fenster und -Fassaden inkl. Briefkasten	Scheifele	265.524,46 €	330.602,54 €	340.900,55 €	75.376,09 €
05	Gerüst	Dullenkopf	18.362,39 €	23.059,82 €	27.480,92 €	9.118,53 €
06	Außenputz (Vergabe: nur Giebel und Vordachunterseiten)	Epple	70.403,87 €	14.639,50 €	15.168,05 €	-55.235,82 €
07	Estrich	HG Bau	48.159,90 €	50.216,88 €	55.822,50 €	7.662,60 €
08	Trockenbau	Epple	128.435,18 €	124.275,12 €	118.276,53 €	-10.158,65 €
	F30-Beschichtung	Epple	2.339,06 €	3.061,63 €	3.109,47 €	770,41 €
09	Schreinerarbeiten (Aufteilung in 4 Gewerke)		229.267,07 €			---
	Innentüren (118.362,64 €)	FinkDuo		98.079,92 €	98.189,77 €	-20.172,87 €
	Wand- und Deckenbekleidungen (104.371,33 €)	Die Albschreiner		83.071,34 €	95.415,20 €	-8.956,13 €
	Einbaumöbel (nur Kindergarderoben, anteilig)	Götz		22.612,11 €	22.612,11 €	22.612,11 €
	Einbaumöbel, Nachtrag Kindergarderoben	Götz		3.871,79 €	3.871,79 €	3.871,79 €
	WC-Trennwände (5.026,56 €)	Besta		4.604,01 €	5.134,75 €	108,19 €
	Verdunklungsrollos (1.506,54 €)	Fricker		3.392,98 €	3.392,98 €	1.886,44 €
10	Bodenleger- und Parkettarbeiten (Aufteilung in 2 Gewerke)		63.685,11 €			---
	Bodenlegerarbeiten (47.860,61 €)	Rang		39.535,37 €	39.922,36 €	-7.938,25 €
	Parkettarbeiten (15.824,50 €)	Rang		13.878,97 €	11.583,48 €	-4.241,02 €
11	Fliesenarbeiten	Staigmüller-Gaub	37.118,60 €	40.451,80 €	37.292,91 €	174,31 €
12	Malerarbeiten ohne F30- Anstrich	Mäck	38.384,53 €	32.378,71 €	65.406,93 €	27.022,40 €
13	Mobilwand (Prognose inkl. Personalraum)****	Dorring	18.775,82 €	28.620,87 €	28.227,35 €	9.451,53 €
14	Briefkasten (in Fenster enthalten)	Scheifele	2.380,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.380,00 €
15	Schließanlage	Kleiner	3.570,00 €	852,43 €	852,43 €	-2.717,57 €
16	Baureinigung	Alra	5.355,00 €	2.737,00 €	5.130,99 €	-224,01 €
	Summe KG 300		**2.044.627,90 €**	**1.994.321,12 €**	**2.081.990,22 €**	**37.362,32 €** 1,83%
	KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen					
	Sanitär / Lüftung	e.g.w.	82.847,80 €	92.978,31 €	96.159,80 €	13.312,00 €
	Heizung	Steck	73.608,64 €	65.085,93 €	73.609,76 €	1,12 €
	Elektro	Dörner	197.307,95 €	150.291,75 €	199.544,60 €	2.236,65 €
	Blitzschutz	mbe		11.879,41 €	10.762,31 €	10.762,31 €
	Feuerlöscher	Niemeyer		1.079,21 €	1.079,21 €	1.079,21 €
	Summe KG 400		**353.764,39 €**	**321.314,61 €**	**381.155,68 €**	**27.391,29 €** 7,74%
	Summe KG 300 - 400		**2.398.392,29 €**	**2.315.635,73 €**	**2.463.145,90 €**	**64.753,61 €** 2,70%

Nr	Kostengruppe	Firma	Kosten-berechnung*	Vergabe	Kosten-feststellung	Differenz zur Kostenber.
	KG 500 Freianlagen ***					
	Garten- und Landschaftsbau, Spielgeräte	Gall	226.259,70 €	204.314,86 €	208.323,01 €	-17.936,69 €
	Zufahrt, Parkierung, Fußweg	Gall	64.090,74 €	64.090,74 €	88.344,52 €	24.253,78 €
	Sonnenschirme Innenhof	May		5.946,75 €	5.946,75 €	5.946,75 €
	Sonnensegel Sandkasten	Schaffert		6.044,68 €	6.044,68 €	6.044,68 €
	Summe KG 500 ***		**290.350,44 €**	**280.397,02 €**	**308.658,96 €**	**18.308,52 €** 6,31%
	KG 600 Ausstattung					
	Küchen	Fink-Duo	34.100,00 €	38.096,23 €	44.616,81 €	10.516,81 €
	lose Möblierung (Kostenberechnung: nur Gruppenräume)		64.000,00 €	130.468,82 €	130.468,82 €	66.468,82 €
	Einbaumöbel (nur Personal, ohne Kindergarderoben, anteilig)	Götz		(12.414,11 €)	(12.414,11 €)	
	Einbaumöbel, Nachtrag Schiebetürschrank	Götz		(361,81 €)	(361,81 €)	
	Spielmöbel	Götz		(9.198,70 €)	(9.198,70 €)	
	Möbel	Wehrfritz		(48.867,33 €)	(48.867,33 €)	
	Möbel	Fricker		(443,86 €)	(443,86 €)	
	Möbel	Hiller		(16.794,71 €)	(16.794,71 €)	
	Möbel	Scheurer&Lecher		(20.991,60 €)	(20.991,60 €)	
	Raumteiler, Kissen	Widmaier		(5.959,97 €)	(5.959,97 €)	
	Metallregale	Kleiner		(7.540,37 €)	(7.540,37 €)	
	Folierungen	Prolux		(2.272,90 €)	(2.272,90 €)	
	Türschilder	Prolux		(1.077,37 €)	(1.077,37 €)	
	Telefonanlage	Südruf, Telekom		(3.762,70 €)	(3.762,70 €)	
	Materialien Nutzer	Diverse		(783,39 €)	(783,39 €)	
	Summe KG 600		**98.100,00 €**	**168.565,05 €**	**175.085,63 €**	**76.985,63 €** 78,48%
	KG 700 Baunebenkosten					
	Baugrundbeurteilung	Baugrundsüd		13.748,26 €	13.748,26 €	
	Beweissicherung	Fauser SAF		2.472,82 €	1.970,46 €	
	Architekt LP1-8	O+T		290.398,91 €	290.398,91 €	
	Freianlagenplanung	Münch-Spengler		46.206,51 €	37.609,96 €	
	Statik	Häussler		91.593,40 €	93.021,40 €	
	Prüfstatik	Prüfamt		14.373,82 €	12.078,84 €	
	Fachplanung HLS	IB Scherraus		39.919,74 €	39.920,28 €	
	Fachplanung Elektro	EPU		49.250,49 €	43.722,37 €	
	Vermessung	Schneider		3.090,48 €	3.906,18 €	
	Sigeko	um+t		4.373,25 €	4.373,25 €	
	Brandschutzkonzept	Ueberberg		2.832,20 €	4.915,30 €	
	Feuerwehrpläne	Ueberberg		2.713,20 €	2.713,20 €	
	Raumakustik, Bauphysik	IB Häberle		7.442,26 €	11.121,26 €	
	Küchenplanung	Küche n. Maß		1.094,80 €	1.094,80 €	
	Genehmigungsgebühren	LRA		14.795,70 €	14.795,70 €	
	Veröffentlichungen			3.587,16 €	5.562,53 €	
	Bauschild	Werndl		820,39 €	820,39 €	
	Versicherungen (teilw. umlagefähig) geschätzt					
	Summe KG 700		**472.437,35 €** **	**588.713,39 €**	**581.773,09 €**	**109.335,74 €** 23,14%
	Summe KG 200 - 700 * Kostenberechnung ohne Zufahrt, Parkierung und Fußweg		**3.215.189,34 €**	**3.300.724,80 €**	**3.465.831,43 €**	**250.642,09 €** 7,80%
	Summe KG 200 - 700 *** Kostenberechnung mit Zufahrt, Parkierung und Fußweg		**3.279.280,08 €**	**3.364.815,53 €**	**3.554.175,95 €**	**274.895,87 €** 8,38% ***

* Die Summen der einzelnen Kostengruppen entsprechen der genehmigten Kostenberechnung vom 28.01.2014.
Die Einzelkosten der KG 300 wurden auf die Gewerke übertragen.

** Kosten KG 700 wurden pauschal mit 18% der KG 300/400/500 angenommen (ohne Erschließungskosten für Zufahrt, Parkierung und Fußweg)

*** Die Erschließungskosten für Zufahrt, Parkierung und Fußweg außerhalb des Kinderhausgrundstücks stellen eine eigenständige Baumaßnahme dar und waren in der genehmigten Kostenberechnung vom 28.01.2014 für das Kinderhaus nicht enthalten.

**** Eine zweite Mobilwand im Personalraum wurde nach der genehmigten Kostenberechnung vom 28.01.2014 zusätzlich eingeplant.

Kinderhaus Klingenstein
Kostenfeststellung und Kostenentwicklung

A)	Gesamtsumme Beauftragung netto	Fa. Gall	225.550,92 €
		Fa. Schaeffert	5.183,23 €
		Summe netto	230.734,15 €
B)	Gesamtsumme Kostenfeststellung	Fa. Gall	253.739,97 €
		Fa. Schaeffert	5.183,23 €
		Summe netto	258.923,20 €
Differenz A - B		= -	**28.189,05 €**

Bedingt durch zusätzliche Leistungen und Massenerweiterung ergeben sich entsprechend der nachfolgenden Aufstellung höhere Kosten (33.248,32 €). Diese liegen über der festgestellten Differenz. Durch Wegfall oder Reduzierung in anderen Positionen (5.059,27 €) ergibt sich die festgestellte Differenz von 28.189,05 €.

Mehrmassen BA 1

Höherer Zaun	501,90 €
Mehrfundamente Sonnenschirme (10 St. Statt 3 St.)	1.514,18 €
Sonnenschutzrollo	5.183,23 €
Kleinkinderspielgerät	8.163,50 €
Mehrpreis Rollrasen	6.870,17 €
Drainagebach am Eingang	566,00 €
Zusätzl. BE Fa. Deckenbach, 2 x Asphalteinbau	350,00 €
Rasenflächen mehr (124,29 m²)	1.290,45 €
Zusätzl. Kantensteine bei Nachbar Grasser	3.878,17 €
Summe	28.317,60 €

Mehrmassen BA 2

Zusätzl. Straßenablauf 1 St.	205,00 €
große Schachtabdeckung anpassen incl. Erhöhungs-element und Arbeitszeit	1.250,00 €
Zusätzl. Mastfundamente (BA 1 + 2) 7 St. Á 95,00 €	665,00 €
längere Beleuchtungsgräben	923,64 €
Rasenflächen mehr	1.887,08 €
Summe	4.930,72 €

aufgestellt. Blaustein, den 07.11.2016

elektro planung ulm
GmbH & Co.KG

Planung
Energieberatung
Bauleitung
Bauprojekt-Controlling

zertifiziert und zugelassen
nach DIN 14675 für
Gefahrenmeldeanlagen

Syrlinstraße 38
89073 Ulm
Tel 0731. 37 88 11 0
Fax 0731. 37 88 11 9
epu@epugmbh.de
www.epugmbh.de

EPU elektro planung ulm
GmbH & Co.KG
Registergericht Ulm
HRA 725055
UST-ID: DE307707519
Geschäftsführer:
Artur Hartmann

Persönlich haftender
Gesellschafter:
EPU elektro planung ulm
Verwaltungs-GmbH
Sitz Ulm
AG Registergericht Ulm:
HRB 733952
UST-ID: DE307707527
Geschäftsführer:
Artur Hartmann

Commerzbank Ulm
IBAN:
DE60 6308 0015 0815 2020 00
BIC:
DRESDEFF630

EPU elektro planung ulm GmbH & Co.KG · Syrlinstr. 38 · 89073 Ulm

Architektur Städtebau
Obermeier + Traub
Dipl.Ing.Wolfgang Traub
Frauenstraße 112

89073 Ulm

Ulm, 09.11.2016

Kinderhaus Klingenstein

Sehr geehrter Herr Traub,

die Maßnahme Elektro und Blitzschutz wurde mit ca. 163.000 € Brutto vergeben und mit einem Schlussrechnungsbetrag von ca. 216.000 € Brutto abgeschlossen.

Der Kostenerhöhung liegen folgende Mehrleistungen (Brutto) zu Grunde:

- Erforderliche Wandlermessung und Installationsanpassung auf Grund des erhöhten Leistungsbedarfs durch den Einsatz von Durchlauferhitzern im Gewerk HLS zur Einhaltung der Trinkwasserhygiene. (ca. 9.500 €)
- Ausführung der gesamten Beleuchtungssteuerung mit einer Zentral-Aus Funktion als zusätzliche Anforderung durch den Nutzer und Genehmigung durch den Bauherr. (ca. 4.500 €)
- Zusätzliche Anforderungen aus dem nachgereichtem Brandschutzkonzept wie z.B. Reduzierung der Brandlasten im Bereich der Versammlungsstätte durch nicht brennbare Verlegesysteme und Errichtung einer Sicherheitsbeleuchtung. (ca. 11.500 €)
- Sonderlackierung Blechkanäle im Bereich der Automatiktüren, Installationsanpassungen, Farblich angepasste Bewegungsmelder im Außenbereich, Vorbereitung Sonnenschutz Innenhof, Elektrische Steuerung der Oberlichter (ca. 9.000 €)
- Zusätzliche Außenbeleuchtungen in LED Ausführung für die Verkehrswege und den Innenhof aus Anforderung durch den Nutzer und Genehmigung durch den Bauherr. (ca. 7.500 €)
- Stundenlohnarbeiten zum Abzug bei der Trockenbaufirma auf Grund der zu großen Deckenausschnitte für die Beleuchtung und die dadurch entstandenen Mehraufwendungen für mehrmaligen Ein- und Ausbau. (ca. 3.600 €)
- Massenmehrungen und Stundenlohnarbeiten (ca. 7.000 €)

Wenn Sie noch Rückfragen haben, setzen Sie sich bitte mit mir in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Meßmer

Kostenfeststellung - Stand 06.11.16

nachfolgender Text aus Kostenschätzung

Nachfolgende Kostenschätzung wurde hinsichtlich des Entscheidung des Grundrisses mit 2*VÖ und 2*GT überarbeitet. Es wurde festgelegt, dass die Wärmeversorgung so vorgesehen werden soll, dass eine spätere Einbindung in ein Nahwärmekonzept ohne größere Maßnahmen möglich ist. Die Varianten der Lüftungsnlagen sollen dargestellt werden. Die innenliegende Dachentwässerung soll in die Kosten einfliesen.

Die Kosten für eine kontrollierte Abluft nach DIN 1946 T6 unterscheiden sich bezüglich der mechanischen Lüftung für innenliegende Sanitärräume nach DIN 18017 nicht (Lüfter auch für nicht innenliegende Sanitärräume sind dringend empfohlen und in nachfolgenden Kosten enthalten). Die wesentlichen Mehrkosten für eine kontrollierte Abluft sind die Kosten für die Fensterfalzlüfter.

- die Grundleitungen für Schmutzwasser und Regenwasser sind nicht berücksichtigt
- keine Regenwasserbewirtschaftungsanlagen, wie Rigolen oder Sonstiges enthalten
- Anschluss Abwasser nicht enthalten, Anschluss Wasser und Gas empirisch aus vergl. Bauvorhaben
- Kalkulationsgrenze ist die Innenseite der Gebäudeaußenwand, sofern nicht anders beschrieben
- keine Küchenzeilen enthalten, keine Wickeltischkomoden enthalten
- keine Sanitärtrennwände enthalten
- keine Kücheneinrichtungen für Ausgabeküche enthalten, hier derzeit auch kein Fettabscheider vorgesehen
- keine Retensionszisternen enthalten

DIN 276	Zusammenstellung		Kosten schätzung 21.11.16	Kosten anschlag 02.07.14	Kosten feststellung 26.02.16
210	Herrichten		nicht bekannt	nicht bekannt	nicht bekannt
220	öffentliche Erschließung		6.000 €	nicht bekannt	nicht bekannt
230	nicht öffentliche Erschließung		nicht bekannt	nicht bekannt	nicht bekannt
410	Sanitäre Installationen		61.500 €	78.133 €	80.259 €
	Regenwassernutzung	10.200 €			
420	Heizungsinstallation		55.856 €	54.694 €	55.828 €
	thermische Solaranlage	14.000 €			
430	Lüftungsanlagen		8.120 € in Sanitär		
	für 3 Lüftungsanlagen Zu- und Abluft, WRG	66.120 €			
480	Optional Gebäudeautomation	13.050 €			(6.239 €)
	Summe ohne MwSt. Gesamt		**131.476 €**	**132.827 €**	**136.086 €**
	MwSt	19%	24.980 €	25.237 €	25.856 €
	Summe mit MwSt Gesamt		**156.456 €**	**158.064 €**	**161.943 €**

Anmerkungen:
MSR- Technik nicht in den Kosten enthalten - zusätzlicher Schaltschrank im Kindergarten als Unterstation der zentralen MSR- Technik im laten Feuerwehrhaus.
zusätzliche Dachventilatoren für Küchenhauben bei Sanitär - 1940,- € nach Kostenanschlag